Bostadsrättsföreningen Finnsta Gård

Bulletinen oktober/november 2026

Hej alla medlemmar och grannar!

Hösten är här och det händer mycket i vår förening! I denna lite mer omfattande bulletin har vi samlat viktig information och aktuella nyheter från styrelsens arbete under de senaste månaderna.

Vi berättar om genomförda åtgärder, fattade beslut och vad som planeras framöver. Bland annat tar vi upp förändringar i eldebiteringen, pågående underhåll, förberedelser inför vintern samt praktisk information som berör vårt gemensamma boende.

Vi vill också passa på att bjuda in er till årets sista öppna kansli och medlemsmötet på första advent, där ni har möjlighet att träffa styrelsen, ställa frågor och dela med er av era synpunkter.

Trevlig läsning!

IMD – förändrad eldebitering och avdrag på månadsavgiften

Styrelsen har beslutat att förändra hanteringen av IMD (individuell mätning och debitering) för att minska den eftersläpning som under en längre tid funnits mellan faktisk elförbrukning och debitering.

För att komma ikapp kommer **tre månaders elförbrukning att debiteras på decemberavin**, avseende:

- **Augusti 2026**
- **September 2026**
- **Oktober 2026**

Vi är medvetna om att detta innebär en högre eldebitering än vanligt under december, särskilt inför julhelgerna.

För att mildra den ekonomiska påverkan har styrelsen därför beslutat om **ett engångsavdrag på 500 kr på den ordinarie månadsavgiften (del av årsavgiften)**.

Avdraget görs direkt på decemberavin och är separat från eldebiteringen. Elkostnaden beräknas fortfarande utifrån respektive hushålls faktiska förbrukning.

Om den samlade eldebiteringen medför betalningssvårigheter kan berörda medlemmar kontakta styrelsen för en individuell bedömning av möjligheten till förlängd betalningstid.

Målningsprojektet

Vid den första slutbesiktningen av målningsentreprenaden identifierades ett antal brister.

Entreprenören har nu åtgärdat de brister som omfattades av entreprenörens ansvar. Åtgärderna har därefter kontrollerats vid en uppföljande besiktning och godkänts.

Vissa underhållsbehov kvarstår. Dessa planeras och genomförs i ett senare skede, när de bakomliggande problemen har åtgärdats, för att säkerställa ett långsiktigt hållbart resultat.

Vi vill samtidigt påminna om att insidan av plank och staket som vetter mot den egna tomten ingår i medlemmens underhållsansvar.

Underhållsplan och kommande åtgärder

Den 20 oktober utförde Fastum en besiktning av området som underlag för den nya underhållsplanen. Styrelsen följer också upp vinterunderhåll, värmesystem och ventilation.

Högt prioriterade anmärkningar på lekplatserna hanteras skyndsamt. Parkeringslinjer och asfaltbehov tas med i den fortsatta planeringen.

Vinterunderhåll

Styrelsen har upphandlat ett nytt avtal för vinterunderhåll inför kommande säsong. Ett nytt underlag har tagits fram med tydligare krav på snöröjning, halkbekämpning och prioritering av viktiga gångvägar och infarter.

Målet är att förbättra framkomligheten och säkerheten inom föreningens område.

Vi påminner samtidigt om att boende behöver hålla sina entréer fria från snö och is.

Garageportar – service och skötsel inför vintern

Styrelsen har beslutat att genomföra service av föreningens garageportar för att säkerställa att de fungerar tillfredsställande och för att förebygga framtida driftstörningar.

Inför vintern vill vi även påminna om vikten av att hålla området framför garageportarna fritt från snö och is. Kontrollera att porten kan öppnas och stängas utan hinder och försök inte tvinga en port som har fastnat.

Om en garageport inte fungerar som den ska ska felet anmälas till Fastum på 90 220 eller via www.90220.se. Fastum gör en första bedömning och kontaktar vid behov en portspecialist.

När kommer värmen igång?

När hösten blir kallare kommer också frågor om elementen. Värmesystemet styrs automatiskt efter utomhustemperaturen och ska normalt börja ge värme vid omkring +8 °C. Det kan ta tid innan värmen når ut till alla bostäder, särskilt när temperaturen växlar under dygnet.

Om din bostad förblir kall när värmen ska vara i drift, gör en felanmälan till Fastum. Ange din adress och beskriv problemet så att de kan kontrollera det.

Skötsel av tomter och gemensamma ytor

Håll tomter och uteplatser vårdade genom att ta hand om gräs, ogräs, buskar och skräp. Gångar, entréer och åtkomst till fasader behöver hållas fria.

Vi i styrelsen kommer att göra en gemensam områdesrond av fram- och baksidor. Då får vi en samlad bild av vad som behöver tas om hand och kan följa upp det tillsammans med berörda boende.

Större träd eller buskar får inte tas bort utan styrelsens godkännande. Arbetet bekostas av den boende och ska utföras fackmässigt med nödvändigt försäkringsskydd.

Tack för att du hjälper till att hålla våra gemensamma ytor, tvättstugan och miljöhusen rena och trivsamma. Lämna avfall i rätt kärl eller på kommunens återvinningscentral.

Brevlådenummer

Om numret på din brevlåda saknas eller är skadat kan du tills vidare ersätta det på egen bekostnad. Välj ett tydligt och läsbart nummer så att det går lätt att hitta rätt.

Styrelsen undersöker samtidigt en mer enhetlig och permanent lösning för numrering av föreningens brevlådor.

Ny rutin för felanmälan av fiberanslutningen

Fastum hjälper nu styrelsen att hantera felanmälningar som gäller föreningens fastighetsnät. Med fastighetsnät menar vi här fiberanslutningen.

Fel på föreningens fiberanslutning anmäls till Fastum på 90 220 eller via www.90220.se. Fastum hjälper till med den fortsatta hanteringen gentemot Telia.

För frågor om ditt bredbands- eller tv-abonnemang och hjälp med router eller wifi kontaktar du Telia.

Fyrverkerier och nyårsfirande

Inför kommande nyår vill styrelsen påminna om vikten av säkerhet och hänsyn till våra grannar.

Av hänsyn till boende, barn och husdjur samt för att minska risken för person- och egendomsskador uppmanar styrelsen alla att inte avfyra fyrverkerier, smällare eller annan pyroteknik på föreningens gemensamma mark.

Vi ber också alla att visa särskild hänsyn vid firande utomhus, framför allt när det gäller höga ljud och störningar sent på kvällen.

Tillsammans skapar vi ett tryggt och trevligt nyårsfirande för alla boende.

Kanslitelefonen upphörde den 20 oktober

Styrelsen nås fortsättningsvis via mejl, kansliets brevlåda och öppet kansli. Kontaktuppgifter och felanmälan finns på sista sidan.

Öppet kansli – kom och träffa styrelsen!

Vi välkomnar alla boende till årets sista tillfälle med öppet kansli! Här finns möjlighet att träffa representanter från styrelsen, ställa frågor, lämna synpunkter eller diskutera sådant som rör föreningen och vårt gemensamma boende.

Årets sista öppna kansli:

- **18 november kl. 18.00–18.30**

Medlemsmöte på första advent

Styrelsen bjuder in alla medlemmar till ett trevligt och avslappnat medlemsmöte på första advent.

Vi passar på att bjuda på lite adventsfika och samtidigt berätta om året som gått, de viktigaste arbeten och projekt som genomförts samt hur det går för föreningen och vad vi planerar framöver.

Det blir också ett bra tillfälle att träffa styrelsen, ställa frågor, lämna synpunkter och diskutera vårt gemensamma boende.

Vi hoppas att så många som möjligt vill komma och umgås med oss en stund!

Datum: Söndag 29 november 2026
Tid: Kl. 16.00

Plats: Föreningens gemensamma lokal

Varmt välkomna!

Viktig information – obehöriga kontakter om OVK

Styrelsen har fått information om att boende i BRF Finnsta Gård kontaktats per telefon av ett företag som vill boka in besök för obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Vi vill förtydliga att föreningens OVK redan har genomförts och att styrelsen inte har beställt några nya OVK-besiktningar i bostäderna.

Vi uppmanar därför samtliga boende att:

Inte boka några besök med anledning av dessa samtal.

Inte släppa in personer som uppger sig utföra OVK på föreningens uppdrag utan att först verifiera detta med styrelsen eller Fastum.

Kontakta styrelsen om ni blivit uppringda eller om någon försöker boka ett sådant besök.

Eventuella framtida besiktningar eller andra arbeten som föreningen beställer kommer att kommuniceras via föreningens ordinarie informationskanaler.

Vi önskar er en fin höst och ser fram emot att ses! / Styrelsen

Vem ska jag kontakta?

För att ditt ärende ska kunna hanteras så snabbt som möjligt är det viktigt att du använder rätt kontaktväg.

Styrelsen – föreningsfrågor

Kontakta styrelsen för frågor som rör föreningen, förslag, synpunkter och andra ärenden som behöver behandlas av styrelsen.

Mejl: kansli@brffinnstagard.se
Brev: Lämnas i kansliets brevlåda

Kansliets mejladress och brevlåda ska inte användas för felanmälan. Styrelsen försöker besvara inkomna ärenden så snart som möjligt. Svarstiden kan variera beroende på ärendets omfattning och om frågan behöver behandlas vid ett styrelsemöte.

Fastum – felanmälan och jour

Fel i bostaden, fastigheten eller på föreningens gemensamma områden ska anmälas direkt till Fastum.

Telefon: 90 220
Felanmälan online: www.90220.se
Öppettider: Helgfria vardagar kl. 07.30–16.00

Vid akuta fel i fastigheten utanför ordinarie öppettider kopplas samtalet automatiskt vidare till fastighetsjouren. Vid fel som inte är akuta ber vi er att göra felanmälan under ordinarie öppettider. Jouren ska endast användas för akuta fel som inte kan vänta till nästa arbetsdag.

Fastums portal – avier och boendeärenden

I Fastums portal kan du bland annat se och hantera månadsavier samt andra ärenden kopplade till ditt boende.

Webb: www.fastum.se
Inloggning: BankID

Skadedjur

Vid problem med skadedjur kontaktas Anticimex.

Telefon: 075-245 10 00

Bredband och tv

Vid problem med bredband eller tv kontaktas Telia.

Telefon: 90 200
Webb: www.telia.se

Fel på föreningens fiberanslutning anmäls direkt till Fastum på 90 220 eller via www.90220.se.

Föreningens webbplats

På föreningens webbplats hittar du aktuell information, nyheter och kontaktuppgifter.

Webb: www.brffinnstagard.se